

Приложение № 10
к протоколу общего собрания
ТСЖ «Чертаново-17»
от 28 февраля 2020г.

План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2020 год

№№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Единица измерения	Объем	Плановая стоимость в месяц (руб)	Плановая стоимость в год (руб)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, в том числе:					
1.1.	Влажная уборка (мытьё): вестибюля, лифтовых холлов 1-го и 22-го этажей, площадки перед входом в подъезд	ежедневно	шт.	6	104900	1258800
1.2.	Влажная уборка (мытьё): кабин лифтов (пола и стен)	ежедневно	шт.	18		
1.3.	Влажная уборка (мытьё): этажных (лифтовых, квартирных, эвакуационных) холлов выше второго этажа.	1 раз в неделю	шт.	120		
1.4.	Влажная уборка пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов, мытьё ковшей.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.5.	Влажное подметание (мытьё) эвакуационной лестницы и переходных балконов, включая помещения и балкон 23 этажа, протирка перил.	1 раз в месяц	шт.	6/132		
1.6.	Мытьё окон, влажная протирка подоконников, плафонов и отопительных приборов в холлах	2 раза в год	шт.	132		
1.7.	Влажное подметание полов техподполья и чердака	2 раза в год	шт.	2		
1.8.	Чистка (смена) ковров в вестибюле, влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в месяц	шт.	12/504		
1.9.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, потолков кабин лифтов, протирка дверей этажных распределительных шкафов	1 раз в неделю	шт.	18/126		

1	2	3	4	5	6	7
1.10.	Проверка нормальной работоспособности клапанов мусоропроводов.	1 раз в неделю	шт.	126		
1.11.	Удаление мусора из мусорокамера, складирование его в контейнеры, уборка конт. площадок и мусорокамер.	Ежедневно	шт.	6/2/6		
1.12.	Влажная уборка мусорокамер	1 раз в квартал	шт.	6		
1.13.	Мойка мусорных контейнеров	1 раз в квартал	шт.	6		
1.14.	Уборка (подметание) контейнерной площадки	ежедневно	шт.	2		
1.15.	Устранение «засоров» стволов мусоропроводов.	По мере обнаруж-я				
1.16.	Чистка ковров	2 раза в месяц	шт.	13	6000	72000
2.	Работы по вывозу мусора					
2.1.	Вывоз ТКО	ежедневно	т.	0,893	59750	717000
2.2.	Обезвреживание (прием) ТКО	ежедневно	т.	0,893	23750	285000
3.	Вывоз ККО	1 раз в месяц	т.	2,55	7500	90000
4.	Работы по текущему и планово-предупредительному ремонту внутридомовых инженерных сетей, оборудованию, фундамента, стен, кровли				308 334	3 700 000
4.1.	Промывка и окраска поколей	1 раз в год	шт.	1		
4.2.	Ремонт/замена решеток вентиляционных продухов	По мере обнаруж-я	шт.	24		
4.3.	Промывка домовых знаков	1 раз в год	шт.	2		
4.4.	Восстановление поврежденных венткоробов	По мере обнаруж-я				
4.5.	Ремонт/замена дверей в помещениях ОП	1 раз в год	шт.	8		220000

1	2	3	4	5	6	7
4.6.	Проверка герметизации здания к зиме, герметизация межпанельных швов	1 раз в год	М			
4.5.	Замена клапанов (ковшей) мусоропроводов	1 раз в год	шт.	7		80000
4.7.	Прочистка водоприемных воронок внутреннего металлического водостока от засорения	1 раз в неделю	шт.	24		
4.8.	Сбрасывание снега с перекрытий балконов верхних этажей	После снегопада	шт.	18		
4.9.	Утепление трубопроводов в подвале и мусорных камерах	1 раз в год				
4.10.	Ремонт, регулировка и опрессовка системы ЦО	1 раз в год				
4.11	Проведение технических осмотров систем ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	1 раз в месяц				
4.12	Ремонт неисправностей в системах ЦО, ГВС, ХВС и электроснабжения	По мере обнаруж-я				
4.13.	Неплановые и аварийные работы	По мере обнаруж-я				
4.15.	Ремонт 3-го подъезда	1 раз в год	шт.	1		1500000
4.16.	Промывка ствол мусоропроводов	1 раз в год	шт.	60		100000
4.17.	Ремонт переходных балконов	1 раз в год	шт.	9		150000
4.18.	Замена трубопроводов ПВ в 6-2 подъездах					
5-11	Работы по ТО инженерных систем и оборудования					1500000
5.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту систем видеонаблюдения и видеорегистрации				154575	1854900
6.	Работы по техническому обслуживанию и текущему ремонту лифтового оборудования			18	14000	168000
7.	Работы по содержанию и ПНР системы ПА и ДУ и ПВ, перекатка рукавов.		шт.	6	39000	468000

1	2	3	4	5	6	7
7.1.	Проверка противопожарного состояния помещений ОП и работоспособности системы пожаротушения	2 раза в год				
7.2.	Приобретение утраченных пожарных рукавов, прочее.					
8.	Работы по проверке и ремонту системы вытяжной вентиляции	1 раз в год	шт.	264		20000
9.	Дератизация и дезинсекция	По мере обнаруж-я	шт.	24	3658	43900
10.	Оплата воды на содержание общего имущества (ХВС/ГВС)	20 раз в год	руб.		10000	120000
11.	Оплата электроэнергии на содержание общего имущества	год	руб.		17500	210000
		год	руб.		68750	825000

Председатель Правления ТСЖ

А.В.Иванов